

Vendita - Agriturismo con scuderia e parco

€ 2.100.000

San Sebastiano Curone (AL) - San Sebastiano Curone

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

Città: San Sebastiano Curone (AL)
Indirizzo/zona: San Sebastiano Curone,
Superficie: 1.600 mq
Classe Energetica: G - 334,37 kWh/m ² anno
Richiesta: € 2.100.000
Spese Condominiali:
Agriturismo e abitazione: 1.600 mq.ca.
Scuderia: 20 box
Terreno: 426.233 mq.ca.
Terrazzi: Si
Portico: Si
Stalla e scuderia: 2.063 mq.ca.
:

DESCRIZIONE

San Sebastiano Curone, provincia di Alessandria:

il podere risalente al 1600 di circa 43 ettari a corpo unico, è costituito da un incantevole agriturismo con hotel a 3 stelle e da una stalla con allevamento e produzione perfettamente funzionanti, oltre ad una parte dedicata interamente all'equitazione.

L'agriturismo è composto da 11 camere, 3 sale da pranzo per un totale di 130 coperti, cucina, taverna, cantina, spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a 5 appartamenti.

La parte dedicata agli amanti dell'equitazione è composta da 20 box, una selleria attrezzata, locale lavaggio, vari paddock, due campi addestramento in sabbia 40x20mt e 80x60mt, club house dedicata alla scuderia.

La stalla dedicata all'allevamento e alla produzione è una struttura moderna dove bovini, ovini, caprini condividono gli spazi in piena libertà. Tutte e tre le specie di animali presenti in allevamento vengono munte in maniera automatica con sale mungitura dedicate e trasporto latte direttamente ai frigoriferi di raccolta. Si producono diversi tipi di formaggio molto apprezzati.

Il podere ben esposto e soleggiato, è in perfetto stato manutentivo ed è situato in una posizione strategica, facilmente raggiungibile da Milano (90km.), Genova (65km.), Torino (130km.) e Piacenza (80km.) tramite le autostrade e i relativi aeroporti internazionali.

[PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.