

Vendita - Abitazione con balcone sul canale

€ 1.630.000

Venezia (VE) - Sestiere Cannaregio

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

Città: Venezia (VE)
Indirizzo/zona: Sestiere Cannaregio,
Superficie: 253 mq
Classe Energetica: D - 69,77 kWh/m ² anno
Richiesta: € 1.630.000
Spese Condominiali: € 166 mese
Locali: 6
Bagni: 4
Balcone: Si
Cantina: Si
:
:
:

DESCRIZIONE

Venezia, Sestiere di Cannaregio splendido appartamento completamente ristrutturato di circa 253 mq. con balcone affacciato sul canale, travi a vista e ascensore, posto al primo piano.

Composto da: ampio atrio d'ingresso, balcone affacciato sul canale, soggiorno, grande cucina con area pranzo, quattro camere, quattro bagni e ripostiglio.

Esposizione sui quattro lati, parquet a listoni di rovere, travi a vista, aria condizionata, soffitti alti, cantina a piano terra, possibilità di dividerlo in due unità grazie alla predisposizione dei doppi impianti, perfetto come investimento per affitto a breve termine, in stabile del 1900 con videocitofono e ascensore.

Molto tranquillo, ben servito dai mezzi pubblici, fermata battello Ca d'Oro e fermata battello F.te Nove, facilmente raggiungibile sia a piedi che con taxi privato con attracco sotto casa, a due passi si trovano negozi di alimentari come la Coop e il fruttarolo.

La meravigliosa Cà D'Oro, la Chiesa di Santa Maria dei Miracoli, il Ponte di Rialto, la Casa di Marco Polo, sono solo alcune delle molteplici bellezze che circondano l'edificio. Il sestiere di Cannaregio è il quartiere più vasto della città, dalla caratteristica configurazione a interminabili rii paralleli costeggiati da ampie fondamenta congiunte da ponti e strette calli.

[PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.