

Vendita - Villa in Golf Resort

€ 2.300.000

Is Molas (CA) - Is Molas resort

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Is Molas (CA)
Indirizzo/zona: Is Molas resort,
Superficie: 370 mq
Classe Energetica: B - 32 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 2.300.000
Spese Condominiali:
Giardino: Si
Aria condizionata : Si
Piscina: Si
Veranda: Si
Terrazza & amenities: Si
Video-sorveglianza: 24/24
Posto auto: Coperto

## DESCRIZIONE

Le ville progettate dall'architetto Fuksas, si sviluppano in direzione delle migliori visuali possibili: verso il mare, il golf e la montagna, sono costruite nel rispetto delle norme sulla bioarchitettura, prevalentemente con materiali di origine naturale e di produzione locale. Uno studio cromatico ha permesso il loro corretto inserimento nel contesto naturale. Gli spazi abitati sono climatizzati da pannelli radianti a pavimento e deumidificatori a parete in grado di garantire il comfort sia in estate che nella stagione invernale.

La villa Luxi di circa 370 mq. commerciali disposta su due livelli con giardino di circa 620 mq., piscina, doccia esterna, terrazzi, verande, loggia e gazebo, è così suddivisa: piano terra soggiorno affacciato sul portico con zona pranzo esterna e piscina, pranzo, cucina, bagno ospiti, due camere affacciate sul giardino e la piscina, bagno; primo piano due camere, due bagni, terrazzo con jacuzzi.

Is Molas Golf Resort è situato a 30 km da Cagliari e dal suo aeroporto internazionale, nella zona sud occidentale della Sardegna, tra la cittadina di Pula e Capo Teulada. Protetto a nord dalla macchia mediterranea del selvaggio e suggestivo parco montano e a sud dal mare su cui svetta la Torre di Nora con ai suoi piedi i resti dell'antica città fenicia, l'Is Molas Golf Resort gode di un microclima unico sull'isola, che permette di praticare l'attività sportiva tutto l'anno.

## [PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.