

Vendita - Appartamento

CHF 974.900

Andermatt (Estero) - Canton di Uri, San Gottardo

## FOTO IMMOBILE



## DESCRIZIONE

## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Andermatt (Estero)
Indirizzo/zona: Canton di Uri, San Gottardo,
Superficie: 46 mq
Classe Energetica: A+ - Minergie kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: CHF 974.900
Spese Condominiali:
Camere: 1
Bagni: 1
Domotica: Si
Wellness e Spa: Si
Piscina: Si
Teleriscaldamento : Si
:

Andermatt, nell'elegante borgo montano situato nel cuore delle Alpi svizzere a due ore da Milano, splendidi appartamenti varie metrature e tipologie, di nuova costruzione, con agevolazioni fiscali e senza provvigioni. Con oltre 180 chilometri di piste, la SkiArena Andermatt-Sedrun è il più grande comprensorio sciistico della Svizzera Centrale, inoltre attiguo al paese è stato creato uno splendido campo da golf da 18 buche.

Splendido appartamento situato all'ottavo piano del Gotthard Residences, dove sono a disposizione tutti gli esclusivi servizi alberghieri dell'hotel Radisson Blu, incluso l'accesso diretto tramite passaggio privato all'area sport e wellness, nel nuovo complesso immobiliare in fase di sviluppo ad Andermatt.

Il Gotthard Residences è affacciato sulla nuova piazza pedonale con vari negozi e l'albergo Radisson Blu.

L'appartamento con vista sull'imponente Gemsstock e il vecchio borgo, è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno.

Sono disponibili in questa palazzina altre tipologie di appartamenti e attici, oltre posto auto e arredo.

Non sono richieste provvigioni.

Il prezzo in euro è puramente indicativo e soggetto all'oscillazione della valuta, il listino prezzi è in franchi svizzeri.

Oltre a CHF 40.000 per il posto auto coperto e a CHF 55.000 per arredo, Andermatt ha un ampio e moderno comprensorio sciistico, un campo da golf 18 buche, è il luogo ideale per rigenerarsi, praticare sport all'aria aperta e rilassarsi tutto l'anno, circondati da uno scenario meraviglioso ai piedi del maestoso ghiacciaio Gemsstock.

Nel villaggio in fase di ultimazione vi sono numerose tipologie di appartamenti, attici e chalet.

### [PRENOTA ORA UNA VISITA.](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.