

Locazione - Attico con terrazzo e box

€ 105.000 annui + spese + box

Milano (MI) - Via Ampere

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Milano (MI)
Indirizzo/zona: Via Ampere,
Superficie: 380 mq
Classe Energetica: A4 - 20 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 105.000 annui + spese + box
Spese Condominiali: € 1458 mese
Locali: 6
Cucina: Abitabile
Bagni: 3
Servizio portineria: 24/24
Cantina: Si
Antifurto: Si
Box: Singolo o doppio

## DESCRIZIONE

Via Ampere, nuova costruzione: splendido attico di circa 380 mq. disposto su due piani con terrazzi, giardino pensile, balconi e box.

Composto da:

piano quarto - ingresso, quattro camere con ampio balcone, cabina armadio, tre bagni con finestra;

piano quinto - ingresso, soggiorno triplo con area pranzo completamente affacciato sul terrazzo, studio o area relax con sauna e bagno turco, ampia cucina con terrazzo e angolo lavanderia, bagno.

Esposizione tripla, ben orientato e soleggiato, vista sul bellissimo giardino interno, pavimenti in pietra e parquet, ben servito dai mezzi di trasporto pubblici di superficie e a due passi dalla fermata del metro linea verde MM2 Piola, nuovo, perfetto, in elegante stabile moderno terminato nel 2019 con ascensore, disponibili box singoli e doppi, portineria 24/24, garage, giardino, sala fitness, area giochi bimbi, lavaggio auto notturno a pagamento.

L'appartamento è dotato di impianto fotovoltaico 8kw con batterie di accumulo TESLA, riscaldamento dal soffitto, aria condizionata in soggiorno e camere da letto, ventilazione nei bagni, domotica Bticino per clima, luci e tapparelle, cucina VALCUCINE (modello Artematica), elettrodomestici MIELE con piano cottura induzione, forno multifunzione, e forno a vapore, armadiature LEMA, illuminotecnica FLOS, bagni SPOTTI, doccia FANTINI (con opzione pioggia/cascata), porte LUALDI, cantina di pertinenza.

## [PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.