

Vendita - Villa con parco

€ 1.200.000

Beregardo (PV) - Via Ticino

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Bereguardo (PV)
Indirizzo/zona: Via Ticino,
Superficie: 350 mq
Classe Energetica: G - 190,86 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 1.200.000
Spese Condominiali:
Giardino: 7.000 mq. circa
Camere: 3
Camino: Si
Box: doppio
Locale lavanderia: Si
Cantina: Si
Piscina: Si

## DESCRIZIONE

Beregardo, Torre d'Isola nel Parco del Ticino: immersa nella bellezza del Parco del Ticino, villa indipendente con bellissimo parco piantumato di circa 7.000 mq. con piscina, completamente cintato e ampio portico.

Splendida villa singola del 1975 di circa 350 mq. oltre a piano interrato, con ampio giardino e piscina, circa 40 mq. di portico, box doppio, facilmente raggiungibile in auto con l'autostrada Milano - Pavia uscita Bereguardo.

Composta da:

al piano rialzato ampio ingresso, salone con grande camino in pietra affacciato sul portico, sala da pranzo, studio, cucina abitabile affacciata sul portico, tre camere, tre bagni, due ripostigli, balcone, comoda scala che porta al soppalco con studio e zona relax; monolocale con ingresso indipendente per il personale di servizio;

al piano interrato di circa 120 mq.: lavanderia e stireria, bagno, ripostiglio, centrale termica, cantina vini.

Esposizione sui quattro lati, ben esposta e soleggiata, gode di bellissimi affacci, è dotata di videocitofono, impianto d'allarme, aria condizionata, doppi vetri, porta blindata, ingresso pedonale e pratico ingresso carraio per auto automatizzato, posteggio auto, box doppio, giardino ben curato immerso in un piacevole contesto residenziale di altre villette, facilmente raggiungibile con l'autostrada Milano - Pavia uscita Bereguardo, a 20 minuti da Pavia e a un'ora da Milano.

Torre d'Isola è un antico comune totalmente compreso nel Parco Regionale della Valle del Ticino, situato a circa 30 km. dalla frenetica Milano e 10 km. da Pavia; il Parco del Ticino con i suoi 780 Km. di meravigliosi percorsi naturalistici, di cui 122 km lungo le alzaie dei navigli, offre un'occasione per stare nel verde e all'aria aperta, per scoprire la ricchezza degli ambienti naturali a poca distanza da Milano.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.