

Locazione - Ufficio con box

€ 245.000 annui + spese

Milano (MI) - Via Donizetti

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

Città: Milano (MI)
Indirizzo/zona: Via Donizetti,
Superficie: 1.235 mq
Classe Energetica: E - 48,97 kWh/m ³ anno
Richiesta: € 245.000 annui + spese
Spese Condominiali: € 10.000 annui
Esposizione: Tripla
Box: Si
Aria condizionata: Si (autonoma)
Posti auto: 2
:
:
:

DESCRIZIONE

Via Donizetti - Pompeo Litta: gli uffici di circa 1.235 mq. disposti su due piani sono così suddivisi:

- piano rialzato di circa 585 mq.: undici locali, due grandi open space, ripostiglio, due gruppi di bagni, ingresso esclusivo ed indipendente direttamente dalla strada;
- piano seminterrato di circa 650 mq.: otto locali, ampio open space, sala conferenze e proiezioni, ripostigli, due gruppi di bagni, collegato internamente al piano superiore oltre ad un ingresso indipendente;
- rampa accesso al box ad uso esclusivo di circa 106 mq e box/deposito di circa 141 mq.;
- centrale termica ad uso esclusivo di circa 45 mq.

Il seminterrato si affaccia sui cortili interni con grandi finestre che garantiscono una gradevole illuminazione naturale ai locali. Accanto all'ingresso pedonale si trova l'ingresso carraio che da accesso al box e ai due posti auto di pertinenza degli uffici. Gli uffici recentemente ristrutturati con finiture di ottima qualità sono in ottime condizioni, sono inoltre facilmente adattabili alle diverse esigenze grazie alle pareti divisorie in parte realizzate in cartongesso, permettono una grande flessibilità degli spazi. Entrambi i piani sono dotati di servizi igienici distinti per uomini, donne e disabili conformi alla normativa vigente anche per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'ufficio è situato a pochi metri da piazza V Giornate e dal Tribunale di Milano, in stabile signorile del 1930 con portineria.

[PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.