

Vendita - Villa con piscina

CHF 4.500.000

Lugano (Svizzera) - Coldrerio

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

Città: Lugano (Svizzera)
Indirizzo/zona: Coldrerio,
Superficie: 950 mq
Classe Energetica: A - 20,00 kWh/m ² anno
Richiesta: CHF 4.500.000
Spese Condominiali:
Giardino circa: 2000 mq.
Piscina: Si
Terrazzo: Si
Box: 2
Serra: Si
:
:

DESCRIZIONE

Splendida villa con piscina e ampio giardino terrazzato.

Elegante e lussuosa villa moderna di circa 950 mq. circondata da vigneti in zona tranquilla e soleggiata.

La villa in stile moderno costruita nel 1977 e completamente ristrutturata nel 2000, è così suddivisa:

Piano terra - Ingresso principale, ampio soggiorno con doppio lucernario, sala da pranzo, cucina con dispensa refrigerata, terrazza esterna, grande biblioteca studio con librerie su misura, camera da letto con bagno e dressing room, caveau con allarme separato, lavanderia, locale riscaldamento, locale di raffreddamento dell'aria, locale tecnico per il controllo di tutti gli impianti.

Primo piano - Garage, spogliatoio, tre camere da letto ciascuna con spogliatoio e bagno, corridoio, ampio studio-biblioteca e sala TV, suite principale con grande terrazza privata con vista giardino e piscina.

Piano piscina - Bagno, cantina a temperatura controllata, rifugio, grande sala giochi affacciata sulla piscina riscaldata con copertura elettrica, patio e giardino, scala di accesso ai servizi zona piscina: dressing room, sauna, doccia, servizio e locale sistema di filtraggio della piscina.

Completa la proprietà giardino di circa 2.000 mq. su tre livelli con grandi alberi, vegetazione decorativa, sistema di irrigazione automatica, piazzale con tre posti auto, due grandi garage chiusi con accesso diretto all'interno della casa e garage per biciclette.

Impiantistica: riscaldamento centralizzato a gas, sistema di aria calda e fredda controllato elettronicamente in ogni area, sistema elettrico controllato da BUS - sistema di telefonia wireless - TV satellitare e via cavo - wifi - sistema di allarme completo con 7 telecamere esterne, pavimenti in teak, finestre in alluminio con vetri a bassa emissione, tapparelle elettriche in alluminio.

Richiesta CHF 4.800.000 Franchi svizzeri, il prezzo in euro è puramente indicativo e soggetto all'oscillazione della valuta.

[PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.