

Vendita - Abitazione con box

€ 391.000

Monza (MB) - Via Vittorio Emanuele

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Monza (MB)
Indirizzo/zona: Via Vittorio Emanuele,
Superficie: 144 mq
Classe Energetica: A - 14,57 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 391.000
Spese Condominiali: da definire
Locali: 3
bagni: 2
Balconi: Si
Aria condizionata : Si
Box: Singolo
:
:

## DESCRIZIONE

Monza, Via Edison: nuova costruzione in zona residenziale e tranquilla, appartamenti varie metrature in elegante palazzina con terrazzi e box.

Appartamento posto al piano terra di circa 58 mq. oltre a loggia e seminterrato di circa 116 mq.

Composto da: ingresso, soggiorno/letto, cucina con patio, bagno, scala interna che collega il piano sottostante con soffitti a volte in mattoni faccia a vista, impianto di riscaldamento e aria microfiltrata, sei locali, cucina e bagno.

Il piano seminterrato è dotato di ingresso indipendente, finestre e attacchi idrici.

Esposizione doppia con piacevoli affacci sul verde di altri giardini adiacenti.

Lo stabile di quattro piani fuori terra avrà finiture di prestigio e impianti di ultima generazione quali domotica, videocitofono, cancello elettrico, impianto di riscaldamento a pavimento, aria condizionata.

La nuova costruzione verrà inserita in un piacevole contesto di belle case d'epoca con decori e fregi alle facciate, verrà quindi mantenuto lo stesso stile dei palazzi adiacenti.

Tutte le unità abitative saranno in classe energetica A e saranno dotate di balconi, terrazzi, box e cantine, composte da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, personalizzabili nella disposizione e nelle finiture interne. La data prevista di consegna è maggio 2018.

Viene rilasciata una copertura assicurativa decennale sui lavori stipulata con compagnia primaria di assicurazioni "Cattolica Assicurazioni". La proprietà immobiliare si trova in una zona residenziale prestigiosa, a pochi passi dal centro e dalla stazione ferroviaria.

Oltre a box a € 30.000,00 cad.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.