

Vendita - Villa d'epoca con parco

€ 1.500.000

Melzo (MI) - Viale Gavazzi

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

Città: Melzo (MI)
Indirizzo/zona: Viale Gavazzi,
Superficie: 530 mq
Classe Energetica: G - 349,97 kWh/m ² anno
Richiesta: € 1.500.000
Spese Condominiali: Nessuna
Giardino: 2.600 mq. circa
Casa custode: Si
Camino: Si
Box: 1 triplo
Locale lavanderia: Si
Cantina: Si
Balcone: Si

DESCRIZIONE

Melzo: nella zona residenziale più prestigiosa villa d'epoca con parco completamente cintato e impianto di videosorveglianza. Splendida proprietà immobiliare con villa su tre piani di circa 461 mq. con circa 2.600 mq. di giardino ben piantumato e garage triplo, casa del custode di circa 70 mq. e deposito.

Villa principale composta da:

piano rialzato doppio ingresso, ampio disimpegno, soggiorno e salone con camino e affaccio sul giardino, cucina abitabile, pranzo;

piano primo ampio disimpegno, quattro camere di cui due con balcone, un bagno;

piano secondo una camera da cui si accede alla torretta e al solaio;

piano terzo torretta con loggia panoramica;

piano seminterrato ampio disimpegno, tre grandi cantine.

Casa custode composta da:

piano terra ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno, completamente affacciata sul giardino e indipendente, oltre a locale lavanderia e ripostiglio.

Inoltre la proprietà è dotata di comodo garage triplo con portico con ripostiglio e terrazzo al piano sovrastante, ex ricovero animali trasformato in deposito attrezzi con grande portico e bagno.

Esposizione quadrupla, ben esposta e soleggiata, comoda scala che disimpegna tutti i piani, giardino ben curato immerso in un piacevole contesto residenziale di altre ville, a due passi dal Parco Vittorio Bachelet, ben servita dai mezzi di trasporto e dal treno, soffitti alti e decorati, pavimenti in listoni di rovere originali dell'epoca, in elegante villa d'epoca dei primi del '900.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.