

Vendita - Abitazione nel golf Monticello

€ 250.000

Cassina Rizzardi (CO) - Via Volta

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Cassina Rizzardi (CO)
Indirizzo/zona: Via Volta,
Superficie: 70 mq
Classe Energetica: G - 180,50 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 250.000
Spese Condominiali:
Vista: Parco e buca 12 rossa
Box: Si doppio
Camera: 1
:
:
:
:

## DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare è inserita all'interno del prestigioso resort "Golf Club Monticello" a Cassina Rizzardi in provincia di Como, situata in posizione dominante con vista sulle buca 12 percorso Rosso dell'omonimo campo da golf.

Grazioso appartamento posto al primo piano di circa 70 mq. affacciato sul parco e il campo da golf ed è così suddiviso: ingresso dall'ampio balcone, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno.

Esposizione doppia, ben soleggiato, pavimenti in parquet e finiture di prestigio, in ottimo stato di manutenzione, completano la proprietà grande box e cantina.

oltre a box doppio a € 25.000,00 con presa elettrica per ricarica golf car.

Nato nel 1974 su un'area di circa 140 ettari grazie allo spirito di iniziativa dei fratelli Alessandro e Giuseppe Panza con la progettazione urbanistica e architettonica del noto Architetto Luigi Caccia Dominioni, il Golf Club Monticello offre 2 straordinari percorsi da 18 buche 72 Par disegnati dall'americano Jim Fazio e Baldovino con interventi di restyling firmati dal famoso Graham Cooke.

Il valore internazionale della struttura viene immediatamente riconosciuto con l'assegnazione e l'organizzazione dell'Open d'Italia del 1975, vinto da Billy Casper. Negli anni successivi l'Open d'Italia è stato disputato altre sei volte a Monticello.

A meno di un'ora di auto da Milano, a 15 minuti dal centro di Como, il Golf Club Monticello immerso nel verde è inserito in una suggestiva cornice panoramica con vista sulle Alpi e offre agli amanti della natura un facile accesso a splendide mete come Villa d'Este, Villa del Balbianello, Bellagio, il Lago di Como e il Lago di Lugano.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.