

Vendita - Abitazione nel golf Monticello

€ 195.000

Cassina Rizzardi (CO) - Via Volta

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Cassina Rizzardi (CO)
Indirizzo/zona: Via Volta,
Superficie: 70 mq
Classe Energetica: G - 180,50 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 195.000
Spese Condominiali: € 250 mese
Vista: Parco e buca 12 rossa
Box: Si
Camera: 1
:
:
:
:

## DESCRIZIONE

Monticello: grazioso appartamento posto al primo piano di circa 70 mq. affacciato sul parco e il campo da golf ed è così suddiviso:

ingresso dall'ampio balcone, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno.

Esposizione doppia, ben soleggiato, pavimenti in parquet e finiture di prestigio, in ottimo stato di manutenzione, completano la proprietà grande box e cantina.

oltre a box singolo a € 28.000,00 con presa elettrica per ricarica golf car.

Nato nel 1974 su un'area di circa 140 ettari grazie allo spirito di iniziativa dei fratelli Alessandro e Giuseppe Panza con la progettazione urbanistica e architettonica del noto Architetto Luigi Caccia Dominioni, il Golf Club Monticello offre 2 straordinari percorsi da 18 buche 72 Par disegnati dall'americano Jim Fazio e Baldovino con interventi di restyling firmati dal famoso Graham Cooke.

Il valore internazionale della struttura viene immediatamente riconosciuto con l'assegnazione e l'organizzazione dell'Open d'Italia del 1975, vinto da Billy Casper. Negli anni successivi l'Open d'Italia è stato disputato altre sei volte a Monticello.

A meno di un'ora di auto da Milano, a 15 minuti dal centro di Como, il Golf Club Monticello immerso nel verde è inserito in una suggestiva cornice panoramica con vista sulle Alpi e offre agli amanti della natura un facile accesso a splendide mete come Villa d'Este, Villa del Balbianello, Bellagio, il Lago di Como e il Lago di Lugano.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.