

Vendita - Ufficio e Laboratorio

€ 1.350.000

Milano (MI) - Piazzale Principessa Clotilde

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Milano (MI)
Indirizzo/zona: Piazzale Principessa Clotilde,
Superficie: 444 mq
Classe Energetica: E - 57,25 kWh/m <sup>3</sup> anno
Richiesta: € 1.350.000
Spese Condominiali: € 1.000 mese
Locali: 7
Sala riunioni: Si
Bagni: 1
Aria Condizionata: Si
Portineria: Si
Zona: Porta Nuova
:

## DESCRIZIONE

Piazzale Principessa Clotilde: luminoso show-room su due livelli posto al piano terra e seminterrato di circa 444 mq.

Composto da:

al piano terra, doppio ingresso, open space, cinque locali, bagno e ripostiglio;

al piano sottostante ben collegato da una scala interna e con ingresso carrabile grande magazzino/open space.

Esposizione doppia, silenzioso e luminoso grazie alle ampie finestre, perfetto, aria condizionata, a due passi dal nuovo quartiere di Porta Nuova, ben servito dai mezzi di superficie e dalla metropolitana linea verde e lilla fermata Garibaldi, linea gialla fermata Repubblica, classe energetica F (57,25 kWh/m<sup>3</sup> anno), in elegante palazzo signorile d'epoca del 1950.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.