

Vendita - Abitazione vista mare

€ 1.950.000

Porto Cervo (OT) -

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Porto Cervo (OT)
Indirizzo/zona: ,
Superficie: 220 mq
Classe Energetica: G - 182,19 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 1.950.000
Spese Condominiali:
Giardino: 300 mq ca.
Aria condizionata : Si
Esposizione: Tripla
Veranda: Si
Terrazza & amenities: Si
Video-sorveglianza: Si
Discesa a mare: Si

## DESCRIZIONE

La proprietà è situata nel cuore della Costa Smeralda, nello splendido contesto di Cala del Faro con splendida vista sull'isola dei Cappuccini.

L' appartamento con giardino di circa 300 mq., terrazzi, verande, loggia e gazebo, di circa 220 mq. è così suddiviso:  
un corpo principale con ampio ingresso, luminosa e fresca zona living affacciata sul giardino e il mare che ospita il soggiorno molto luminoso con veranda, il pranzo con cucina a vista e veranda, zona notte con tre camere, due cabina armadio, tre bagni, camera, bagno di servizio e ripostiglio con ingresso indipendente;  
un ala verso Est più riservata costituita da un soggiorno con loggia e cucina a vista, camera, bagno, ripostiglio e ingresso indipendente.

Orientato verso Sud-Ovest con esposizione tripla, perfettamente rifinito e decorato in classico stile sardo, dotato di aria condizionata, illuminazione del giardino, irrigazione automatica, terrazza con barbecue, video-sorveglianza, classe energetica G (IPE 182,19 kWh/m<sup>2</sup> anno).

Richiesta € 1.950.000,00 per i due appartamenti uniti oltre a circa 300 mq. di giardino.

Richiesta € 1.550.000,00 per l'unità di circa 160 mq. oltre a circa 280 mq. di giardino.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.

[Guarda l'album su FB](#)