

Vendita - Villa con giardino e piscina

€ 1.750.000

Bogogno (NO) - Via Isidoro

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Bogogno (NO)
Indirizzo/zona: Via Isidoro,
Superficie: 450 mq
Classe Energetica: C - 110,71 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 1.750.000
Spese Condominiali:
Giardino: 1.480 mq. circa
Piscina: Si
Terrazzo: Si
Portico: Si
:
:
:

## DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare è situata nel comprensorio di Sant'Isidoro del rinomato Circolo Golf Bogogno.

A meno di un'ora di auto da Milano ed a 20 minuti dall'aeroporto di Malpensa, il Circolo Golf Bogogno è inserito in una suggestiva cornice panoramica e offre agli amanti della natura un facile accesso a splendide mete come il Parco del Ticino, il Lago d'Orta ed il Lago Maggiore.

La villa di circa 450 mq. su due livelli con un terreno di circa 1.480 mq. completamente cintato e ben protetto da un'alta siepe che ne garantisce una perfetta privacy, è composta da:

- al piano terra: ingresso, ampio salone, sala da pranzo con grandi finestre sul giardino, spaziosa cucina affacciata sul portico, bagno ospiti, due camere, terza camera passante, studio con ingresso indipendente dal giardino, due bagni, centrale termica, locale tecnico interrato;

- al primo piano: un'ampia master suite con un'importante altezza e travi a vista, grande armadio e bagno, affacciata su un terrazzo di circa 50 mq. da cui si gode una splendida vista sulla campagna e sulle Alpi.

Ben esposta e soleggiata con alle spalle il bosco, in posizione dominante si affaccia sulla buca 1 del Percorso Bonora e sulla buca 13 del Percorso Del Conte.

Recentemente ristrutturata con finiture di pregio, cucina arredata Gaggenau, pavimenti in rovere, pavimentazione del terrazzo in serizzo bocciardato, serramenti di sicurezza antisfondamento, persiane elettrificate, giardino con illuminazione ed irrigazione automatica, piscina riscaldata con doccia esterna e pavimentazione in teak Burma, cancello elettrico, impianti di videosorveglianza riscaldamento e raffrescamento comandati a distanza, immersa nell'oasi di verde, pace e tranquillità del Circolo Golf Bogogno completamente cintato con vigilanza e dotato di due campi da golf, piscina, tennis, calcetto, percorso vita, ristorante e mini club, a disposizione dei soci.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.