

Vendita - Abitazione con posto auto

€ 2.700.000

Milano (MI) - Via Vittor Pisani

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Milano (MI)
Indirizzo/zona: Via Vittor Pisani,
Superficie: 320 mq
Classe Energetica: E - 134,71 kWh/m <sup>2</sup> anno
Richiesta: € 2.700.000
Spese Condominiali: € 1.333 mese
Locali: 7
Bagni: 4
Box: 1 posto auto
Cantina : Si
Aria condizionata: Si
Servizio portineria: Si
:

## DESCRIZIONE

Via Vittor Pisani: splendida proprietà situata al 26° piano della Torre Breda in piazza della Repubblica in una zona ben servita sia dai mezzi di superficie che dalla metropolitana (MM linea gialla fermata Repubblica).

La proprietà immobiliare è costituita da un elegante appartamento di circa 320 mq. con salone circolare e spettacolare vista su tutta Milano e le Alpi.

Composto da:

- un'ampia area giorno con hall d'ingresso, salone, pranzo, studio, bagno ospiti;
- una confortevole zona notte con tre camere con due bagni e due cabine armadio;
- una comoda zona servizi con grande cucina abitabile a cui si accede, tramite un discreto office al pranzo, ampia camera con ingresso indipendente e ingresso di servizio, guardaroba/lavanderia, bagno di servizio e ripostiglio.

Esposizione tripla, silenzioso e luminoso, piacevolmente affacciato con vista aerea sulla piazza e il nuovo skyline di Milano, perfettamente ristrutturato con finiture di prestigio, finemente arredato e decorato con boiserie e arredi su misura, aria condizionata, pavimenti in parquet, cantina, classe energetica E (IPE 134,71 kWh/m<sup>2</sup> anno), nel grattacielo "Torre Breda", dotato di servizio di consierge e di manutenzione 24 ore su 24, così come di negozi interni quali farmacia, banca, parrucchiere, bar e garage servito.

Immobile condominiale completamente ristrutturato:

- facciate esterne;
- ascensori padronali nuovi;
- caldaia condominiale nuova per l'adeguamenti alle normative vigenti.

servizio di portierato h24 tutto l'anno;

servizio di parcheggio per la disponibilità di un posto auto di proprietà con facoltà di ulteriori in abbonamento mensile;

al condominio si accede solo tramite sorveglianza del portiere perché privo di citofoni e chiavi condominiali; telecamere a circuito chiuso per la video sorveglianza degli accessi;

doppio ingresso padronale esclusivo tramite badge e/o chiave con doppio ascensore;  
ascensore di servizio e montacarichi;  
cella frigorifera per custodia pellicce;  
servizio di raccolta rifiuti direttamente al piano;  
riscaldamento a soffitto;  
sistema di rinfrescamento a ricircolo esterno d'aria; sistema a tapparelle veneziane per isolamento da luce e sole;  
cucina realizzata su disegno esclusivo da Stratos;  
grande vetrata basculante centrale: caratteristica di soli 4 piani su 29;  
metropolitana linea verde e passante ferroviario.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.