

Vendita - Abitazioni con giardino o terrazzo

CHF 1.500.000 da CHF  
9.500/mq

Lugano (Svizzera) -

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Lugano (Svizzera)
Indirizzo/zona: ,
Superficie: da mq. 110 a mq. 370 mq
Classe Energetica: -
Richiesta: CHF 1.500.000 da CHF 9.500/mq
Spese Condominiali:
Parco: Si
Piscina: Si (coperta)
Centro wellness & amenities: Si
:
:
:
:

## DESCRIZIONE

Oasi Paradiso è un complesso immobiliare di lusso ad uso residenziale con all'interno un moderno design hotel; tutti gli edifici si affacciano a 180° sul golfo di Lugano e sul lago Ceresio, adagiati su di una terrazza naturale ed esclusiva con alle spalle il bosco, alle pendici del Monte San Salvatore, ultimo terreno edificabile, immersi nel verde, lontano dal traffico e dal rumore.

Il progetto è stato realizzato riducendo al minimo l'impatto della superficie pavimentata e carrabile, per privilegiare la circolazione pedonale e la sistemazione a verde con il parco attrezzato.

L'accesso al complesso, evidenziato da un portale rappresentativo, è esclusivamente privato.

I Servizi.

Le 68 unità abitative di standard elevato, possono usufruire di alcune strutture complementari, quali una grande piscina coperta, circa m. 22 x 7.5, un ristorante ed un centro fitness-wellness di circa 700 mq., servizi gestiti da un piccolo ed esclusivo design hotel (20 camere) presente all'interno del complesso.

A richiesta, altri servizi esclusivi a domicilio, quali lavanderia, pulizie, catering e simili, possono essere organizzati in sinergia con le strutture presenti.

Gli Appartamenti del Blocco A.

Tutte le abitazioni a piano terra sono dotate di giardino privato sia a nord verso il lago, che a sud verso la montagna. Gli appartamenti presentano tipologie da circa mq. 110 a circa mq. 230 con giardini privati da circa mq. 110 a circa mq. 380.

Ai livelli superiori +1 e +2, sono proposti appartamenti molto simili, con balconi sui due fronti.

Gli ultimi due livelli, +3 e +4 presentano tipologie miste più grandi con appartamenti da circa mq. 250 a circa mq. 330 con terrazzi da circa mq. 160 a circa mq. 250, alcune organizzate in duplex.

Dal livello +3 si accede ai tetti terrazze dei blocchi intermedi più bassi.

I tetti del blocco A sono accessibili, attrezzati e ad uso esclusivo.

Gli Appartamenti del Blocco B.

Ai primi due piani sono proposti sei appartamenti duplex da circa mq. 230 a circa mq. 320 con giardini da circa mq. 120 a circa mq. 160, posti a quote diverse ed aperti al piano terreno verso il giardino a nord e al primo piano verso il giardino a sud.

Ai secondi piani sono posti sei appartamenti da circa mq. 130 a circa mq. 160, con terrazze a nord e sud.

Il blocco a est (casa alta) si compone di sei livelli, di cui cinque piani con due appartamenti ognuno da circa mq. 134 a circa mq. 232 ed un attico di circa mq. 367 all'ultimo livello.

Tutti gli appartamenti sono accessibili direttamente dall'ascensore e dal blocco scale.

Composti prevalentemente da soggiorno con doppio affaccio nord/sud, cucina all'americana arredata, da una a tre camere da letto, da uno a tre bagni, sono tutti personalizzabili.

Le logge-terrazze molto ampie e ben usufruibili sono studiate ed attrezzate in modo da poter mantenere inalterata la splendida vista sul paesaggio, ma anche la privacy più totale.

Finiture.

Soggiorno, pranzo e zona giorno in lastre di marmo;

camere e zona notte in parquet o lastre di marmo;

rivestimenti cucine e bagni in marmo;

terrazze esterne in lastre di marmo o ceramica come locali interni;

materiale sempre a scelta del cliente.

Vano scale e scale in lastre di pietra.

Richiesta a partire da CHF 9.500,00 a CHF 16.500.000,00 al mq.

Non è richiesta alcuna provvigione da parte dell'agenzia.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.