

Vendita - Villa bordo lago

€ 10.900.000

Lugano (Svizzera) - Via Lago

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Lugano (Svizzera)
Indirizzo/zona: Via Lago,
Superficie: 900 mq
Classe Energetica: -
Richiesta: € 10.900.000
Spese Condominiali:
Giardino (cintato): 2.200 mq.
Piscina: Si (interna)
Camino: Si
Area benessere & amenities: Si
Cantina: Si
Terrazze: 3
:

## DESCRIZIONE

Lugano: la proprietà immobiliare si trova in una zona residenziale di prestigiose ville bordo lago a Lugano Magliaso.

La vicinanza all'autostrada, all'aeroporto, alla stazione ferroviaria, al Golf Club e al porticciolo, rendono questa proprietà ideale sia come location per villeggiatura che come residenza primaria.

La proprietà immobiliare con un giardino cintato di circa 2.200 mq. è composta da una villa principale di circa 700 mq. e da una dependance di circa 200 mq. con piscina interna a disposizione degli ospiti.

La villa principale, disposta su tre livelli, è così suddivisa:

- piano rialzato – ampio ingresso, soggiorno con camino affacciato sul terrazzo e il giardino, pranzo, cucina, bagno ospiti, due master suite con bagno dedicato, cabina armadio, ripostiglio;
- primo piano – master suite con bagno e cabina armadio affacciata sul portico, studio, terrazzo con splendida vista lago;
- piano seminterrato – area benessere-spa con vasche idromassaggio, bagno turco, sauna, bagno, area di servizio con lavanderia, stireria, cantina, autorimessa.

Completamente ricostruita nel 2010, con finiture di design e materiali di prestigio, è caratterizzata da pareti trasparenti che rendono gli ambienti luminosi e donano agli spazi una grande continuità verso l'esterno.

L'ampia terrazza arricchita dal camino con area living e pranzo, funge da polmone tra il soggiorno interno e il giardino, dando anch'essa grande continuità tra interno ed esterno.

La villa ospiti, disposta su tre livelli, è così suddivisa:

- piano terra – soggiorno affacciato sulla veranda e il giardino, cucina, bagno ospiti;
- primo piano – due camere da letto, una camera/studio e due bagni;
- piano seminterrato – grande locale hobby, piscina interna, bagno, lavanderia, cantina e locali tecnici.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.

[Guarda l'album su FB](#)