

Vendita - Villa con parco e rustico

€ 4.900.000 oneri assolti

Verona (VR) - Via Marsala

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

Città: Verona (VR)

Indirizzo/zona: Via Marsala,

Superficie: 32.000 mq

Classe Energetica: Non Classificabile -

Richiesta: € 4.900.000 oneri assolti

Spese Condominiali:

Terreno: 32.000 mq.ca.

Villa: 1.700 mq.ca.

Rustico: 450/500 mq.ca.

Unità abitative di progetto: 11

Box: Si

Posti auto: Si

Terrazzi: Si

## DESCRIZIONE

Verona, Torricelle, proprietà immobiliare di circa 32.000 mq. situata sulle dolci colline che coronano e dominano a Nord la città, area residenziale d'élite, immersa nel verde.

Prestigioso complesso immobiliare in fase di restauro di Villa Pernis Seghetti detta "Amina", risalente alla prima metà del 1700, e dista circa 1.600 metri dal Ponte romano della Pietra, considerato uno dei siti più caratteristici di Verona. Il progetto prevede il restauro e la ricostruzione di un complesso immobiliare storico d'epoca nel pieno rispetto delle architetture esistenti, dotato di tecnologie di ultima generazione, in classe energetica A, B, C e D; gli immobili si trovano al centro di un terreno adiacente Verona, in posizione dominante con una bellissima e suggestiva vista della città e della campagna.

La proprietà immobiliare è composta da un lotto complessivo di circa 32.000 mq., su cui sorge una villa di particolare pregio storico ed artistico di circa 1.700 mq. che è stata interamente recuperata nella struttura e messa in sicurezza; poco distante dalla villa principale vi è un rustico trasformabile in un immobile di circa 450/500 mq.

Per la villa storica chiamata "Villa Amina", è stata rilasciata una concessione edilizia che prevede la realizzazione di 9 unità abitative da 80 a 400 mq. con giardini, portici, terrazze, 12 box, un'autorimessa e un ampio parcheggio esterno, mentre per il secondo immobile, chiamato "Villa di Mezza Collina", a cui si accede da una strada privata in condivisione con la villa principale, la concessione è per 2 unità con due box doppi. Gli oneri sono stati interamente versati.

### [PRENOTA ORA UNA VISITA](#)

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dal venditore/proprietario e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale. Le planimetrie non sono in scala e le metrature sono commerciali.